北京慈福公益基金会
项目验收结项报告

项目名称:四川省新龙县麻日乡中心小学综合保障楼项目 负责人：刘银泉

项目地点：四川省新龙县麻日乡中心小学

填表日期：2021年12月



|  |
| --- |
| 一、基本信息 |
| 项目基本信息： |
| 项目计划 实施时间 | 2021年4月至2021年12月 | 项目预算费用 | 149. 7万元 |
| 项目实际 实施时间 | 2021年6月至2021年12月 | 项目实际费用 | 149. 6万元 |
| 项目负责人情况： |
| 姓名 刘银泉 联系方式 13910926667 |
| 项目组成员情况： |
| 序号 | 姓名 | 所在部门 | 职务 | 任务和分工 |
| 1 | 刘银泉 | 基金会 | 副秘书长 | 项目实施工作协调 |
| 2 | 柳娜 | 基金会 | 项目专员 | 项目实施及宣传 |
| 3 | 张文彤 | 基金会 | 会计 | 项目实施经费保障 |
| 4 | 多扎 | 基金会 | 志愿者 | 项目具体组织实施 |
| 5 | 刘永晶 | 四川亚兴建设工程 项目管理有限公司 理塘分公司 | 总监 | 负责施工监理 |
| 6 | 刘浩 | 巴塘县宏达建筑有 限责任公司 | 项目经理 | 负责建筑施工 |
|  |  |  |  |  |

二、项目实施情况

2019年至2020年，北京慈福公益基金会连续两年为新龙县麻日乡中心小 学（措卡小学）资助建设了多功能教学楼和综合教学楼，有力提升了学校师生 的学习环境和生活居住条件。为进一步改善学校的办学条件，根据学校的诉求, 经北京慈福公益基金会理事会研究同意继续为学校资助建设一栋综合保障楼， 该工程预计投入资金140万元，募集资金达到所需资金的70%即可立项建设， 截止到2021年6月，项目筹集资金110余万元，为项目立项建设提供了资金 保障。

1、 2021年3月-4月，综合保障楼项目前期规划设计、所需建设场地平整 等立项准备阶段。

2、 2021年5月，委托四川亚兴建设工程项目管理有限公司理塘分公司拟 制工程建设竞争性谈判有关文件资料，发放邀标通知书，完善规划工程设计方 案。

3、 2021年6月，组织竞争性谈判，确定工程建设单位、监理单位，完善 工程施工图纸，由基金会牵头组织工程开工仪式。

4、 基金会委托志愿者多扎，会同学校、工程建设单位采购所需工程建材。

5、 6月上旬项目正式开工，9月份主体工程完工，12月份内部装修并组 织竣工验收，工程经费审计。

项目实施期间，秘书处利用基金会微信理事工作群及时向各位理事介绍 项目实施进展情况，向项目主要捐赠人适时汇报项目资金使用情况，利用基金 会官网宣传报道项目开展情况=

项目实施中的难点与不足：

1、 基金会项目人员对工程建设的法规制度不够了解，建筑施工的流程、工艺 不熟悉，在监督指导工程管理上不够有力。

2、 项目资料不够完整，尤其是工程的规划审批手续等需要政府审批的资料有 待于完善。

3、 施工期间由于下雨原因，给运送工程建材带来困难，影响工程进度。

4、 施工单位安排的施工人员不能满足施工需要，也影响工程建设进度。

项目可供借鉴的经验：

1、 必须充分发挥理事会理事在重大项目筹款中的作用，综合保障楼捐赠资金 全部是理事带头进行大额捐赠，确保了工程立项和顺利实施。

2、 慈福志愿者积极参与，保证了项目实施的落地，基金会项目人员在北京， 受疫情影响有时无法到达项目施工现场，基金会动员资助地慈福志愿者协助基 金会完成项目实施的有关工作。

3、 搞好协调配合，明确工作分工，理顺管理关系，捐赠单位、受助学校、工 程咨询管理单位、施工单位密切配合，才能保证工程顺利完工。

4、 通过此项目，为基金会开展工程资助项目积累了经验。

|  |
| --- |
| 三、项目费用使用情况 |
|  |
| 日期 | 摘要 | 金额（元） |
| 2021.05 | 学校综合保障楼工程造价咨询费 | 11, 000 |
| 2021.05 | 学校综合保障楼工程设计费 | 26, 000 |
| 2021.05-2021.09 | 学校综合保障楼工程款 | 1, 276, 459 |
| 2021.09 | 学校综合保障楼工程审计费 | 15, 000 |
| 2021. 09 | 学校综合保障楼监理费 | 16, 000 |
| 2021.09 | 学校综合保障楼项目招标代理费 | 10, 000 |
| 2021.12 | 学校综合保障楼配套设备款 | 141, 610 |
| 合计 | **1,496, 069** |

由于受疫情影响北京慈福公益基金会委托建设单位、施工单位、工程监理、 审计等部门于2021年8月5日对该工程实施了竣工验收：

1、 设计各合同约定内容全部完成；

2、 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料齐全；

3、 勘察、设计、施工、监理单位文件均属签署完毕；

4、 室内环境监测合格；

5、 已通知规划、消防、环保等部门进行专项验收；

6、 对验收发现的问题进行了整改，验收组出具了《竣工验收报告》;

7、 中鼎誉润工程咨询有限公司出具了《审核报告》。

验收组负责人签字：

签字时间： 年 月 日



五、验收、结项审批



财务部审批意见

负责人签字: 签字时间:



秘书处审批意见

a

负责人签字:〃'

签字时间：勿'讣年/z月6日

理事会审批意见

