

北京慈福公益基金会 项目立项申请书

项目名称：四川省新龙县麻日乡中心小学综合保障楼项目

申报人：刘银泉

申报部门：基金会秘书处

申请日期：2021年2月



北京慈福公益基金会

2021年2月

一、基本信息

项 目 名 称	四川省新龙县麻日乡中心小学综合保障楼项目				
项目申报单位	北京慈福公益基金会项目部				
项目 负责人	刘银泉	电 话	13910926667		
项目组成员情况：					
序号	姓名	性别	所在部门	职务	任务和分工
1	崔雅琼	女	慈福基金会秘书处	秘书长	项目总负责
2	刘银泉	男	慈福基金会秘书处	副秘书长	项目的具体组织实施
3	柳娜	女	慈福基金会秘书处	项目官员	项目的实施及宣传报道
4、	张文彤	女	慈福基金会财务部	会 计	项目的经费保障
5	多 扎	男	慈福基金会	志愿者	负责项目现场管理
6	刘永晶	男	四川亚兴建设工程项目管理 有限公司理塘分公司	总监	负责施工监理
7	刘 浩	男	巴塘县宏达建筑有限责任 公司	项目经理	负责建设施工

二、项目论证（请按五部分分项填写）

1.项目概述简介

新龙县麻日乡中心小学于 2008 年成立，从 2014 年开始由北京慈福公益基金会实施长期资助，学校建校初期招收 80 多名学生，2021 年扩招到 550 名学生，学校由建校初期的民办学校改制为公办民助学校，随着招生规模的扩大，从 2019 年开始，慈福基金会先后资助建设了学校的多功能教学楼、综合教学楼。为进一步改善办学条件，经北京慈福公益基金会理事会研究决定，2021 年度再资助建设一栋综合保障楼。

按照四川省《2013 建设工程工程量计价规范》、2015 年四川省建设工程量清单计价定额及省市配套文件计算，项目计划投资为 135.89 万元。该栋综合保障楼设计规划总面积约 1000 平方米，共 3 层，一层为学校图书室、二层为校史馆及学校接待室，三层为教师食堂。建设工期 60 天。

2.项目立项依据（包括项目的目的、既定目标等）及可行性分析

2020 年 3 月，北京慈福公益基金会秘书处对资助麻日乡中心小学综合保障楼项目进行赴学校进行实地考察，根据学校提出的建设需求和功能需要，委托四川利焯工程项目管理咨询有限公司对工程进行了概算，拟制了招标控制价，工程总建设资金 1358890.17 元。经北京慈福公益基金会研究，同意资助该项目。学校与新龙县教育体育局请示同意北京慈福公益基金会资助该项目建设。从规划设计部门的勘察情况看，建设用地符合建筑要求。建设用地符合国家有关规定，为此，北京慈福公益基金会对资助麻日乡中心小学综合保障楼项目正式立项。

该建设项目资金以基金会理事捐赠为主，项目完成后，学校的图书室面积得到扩大，增加图书数量，可以同时满足 50 名学生阅读。学校接待室可供学校开展各种活动使用，同时在接待室还兼有校史馆功能，对学校开展校史教育，对弘扬建校文化有积极的推动作用。教师食堂改建后，彻底改善了教师的用餐环境，为稳定教师队伍安心教育具有积极保障作用。

3.项目的实施方案

根据基金会现有项目人员情况，为降低项目管理成本，经北京慈福公益基金会秘书处研究，基金会委托志愿者阿扎会同学校共同负责项目施工的组织实施工作，基金会委托四川亚兴建设工程项目管理有限公司理塘分公司对本项目进行项目流程规划、统筹协调与监督管理。

为保证项目顺利实施，理顺管理关系，明确管理责任，由基金会牵头成立麻日乡中心小学综合教学楼项目指挥组，全面负责项目的管理工作，组长由泽日尼麦校长担任，副组长由基金会刘银泉副秘书长担任，成员由学校、基金会、施工单位、监理单位、工程咨询单位等组成。

项目从2021年5月份开始，按照任务分工，对项目工程图纸进行完善、拟制施工图纸，学校对施工现场进行清理，为施工奠定基础。项目咨询单位协助完成工程招标投标书的拟制事宜，协助学校组织邀标、开标等竞争性谈判文件制作工作，选定施工公司、监理公司。

阿扎代表基金会、学校协调组织施工队伍进驻施工现场，会同有关人员购买工程建材，适时检查工程进度、质量情况。



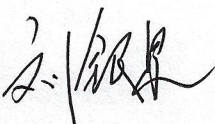

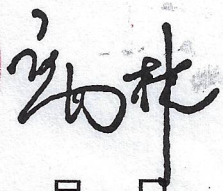
4 项目进度计划（包括各阶段的内容和具体时间安排）

- (1) 2021年4月，进行项目建设的有关准备事宜，期间，完成项目规划设计、招投标等事宜；
- (2) 2021年5月完成学校老旧设施的拆迁，清理平整场地；
- (3) 2021年6月，组织施工队进场，开工建设综合保障楼；
- (4) 2021年9月，完成主体工程，组织有关人员进行阶段性验收；
- (5) 2021年10—11月，完成工程室内装修；
- (6) 2021年12月，工程竣工，并组织验收；
- (7) 2022年1月，项目资料整理，项目总结。

三、项目预算

项目总预算： 1,497,000.00 元		
项目经费来源：社会捐赠		
工作内容	产出内容	金额（元）
学校综合保障楼工程造价咨询费	咨询费	10,000.00
学校综合保障楼工程设计费	设计费	26,000.00
学校综合保障楼监理费	监理费	16,000.00
学校综合保障楼项目招标费	代理费	10,000.00
学校综合保障楼工程审计费	审计费	15,000.00
学校综合保障楼工程款	工程款	128,000.00
学校综合保障楼配套设备款	配套设备	140,000.00
合计	1,497,000.00 元	

四、项目审批

项目 部审 批意 见	负责人签字:  签字时间: 2021年 2月10日
财 务 部 审 批 意 见	负责人签字:  签字时间: 2021年 2月12日
秘 书 长 审 批 意 见	负责人签字:  签字时间: 2021年 2月15日
理 事 会 审 批 意 见	<div style="text-align: center;">  </div> 负责人签字:  签字时间: 2021年 2月20日